



REPUBLIKA HRVATSKA



ZADARSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za povjerene  
poslove državne uprave

KLASA: UP/I-943-04/17-01/52

URBROJ: 2198/1-19-01-03/3-20-22

Zadar, 26. svibnja 2020. godine

„BUBA d.o.o.“ d.o.o. u stečaju, Zadar  
DRAGAN BIJELIĆ, stečajni upravitelj  
Triglavska 2a  
22000 Šibenik

PREDMET: Hrvatske vode, izvlaštenje u k.o. Zadar  
- obavijest, dostavlja se

Rješenjem Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, KLASA: gornja, URBROJ: 2198-02-03-2-18-13 od 2. svibnja 2018. godine prihvaćen je prijedlog Hrvatskih voda za potpunim izvlaštenjem dijela čest.zem. 7364 k.o. Zadar nove oznake 7364/2 površine 301 m<sup>2</sup>, kao i dijela čest.zem. 7365 k.o. Zadar nove oznake 7365/2 površine 32 m<sup>2</sup>, obje vlasništvo BUBA d.o.o. Zadar. Naknada za izvlaštenje određena je u ukupnom iznosu od 126.100,00 kn, koji iznos je korisnik izvlaštenja dužan položiti na poseban račun Državnog proračuna RH.

Podneskom Naslova od 8. studenog 2019. godine u spis predmeta dostavljena je potvrda o uplati iz koje proizlazi da je korisnik izvlaštenja Hrvatske vode utvrđenu naknadu za izvlaštenje položio na poseban račun, te je zatražena preraspodjela tih sredstava na način određen Sporazumom o načinu isplate naknade za izvlaštenje sklopljenim između BUBA d.o.o. u stečaju, kao vlasnika zemljišta, i H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, kao razlučnog vjerovnika, koji se dostavlja u prilogu.

Povjeravanjem poslova državne uprave iz nadležnosti ureda državne uprave županijama, predmetna upravna stvar s danom 1. siječnja 2020. godine prešla je u nadležnost Zadarske županije.

Uvidom u dokumentaciju koja prileži spisu predmeta, a posebno zk. izvatke za zk.ul. 8678 i 11958 oba k.o. Zadar, utvrđeno je da su predmetne nekretnine opterećene založnim pravom upisanim u korist Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb, Podružnica Zadar, koje je ustupljeno društvu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, kao i založnim pravom upisanim u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija.

*Odredba čl. 55. st. 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14, 69/17, 98/19) propisuje da ukoliko na izvlaštenoj nekretnini postoji hipoteka, korisnik izvlaštenja dužan je odgovarajući iznos naknade položiti u banci na poseban račun. Stavkom 3. istog članka propisano je da će se u tom slučaju naknada isplatiti vlasniku nekretnine, odnosno nositelju stvarnog prava samo na temelju pisanog sporazuma sklopljenog između vlasnika nekretnine i nositelja stvarnog prava na toj nekretnini na kojem je potpise ovjerio javni bilježnik ili na temelju sudske odluke o uređenju imovinskih odnosa o tražbini nositelja stvarnog*

*prava prema prijašnjem vlasniku nekretnine, a koje stvarno pravo je prestalo izvlaštenjem.*

S obzirom da dostavljeni Sporazum o načinu isplate naknade za izvlaštenje nije sklopljen sa svim založnim vjerovnicima, odnosno istim nije obuhvaćeno založno pravo upisano u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, nema mjesta primjeni odredbe čl. 55. st. 3. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, pa tako, **nisu ostvareni uvjeti za isplatu naknade na način određen tim Sporazumom.**

S poštovanjem.



Savjetnik za povjerene poslove  
Lovre Portada, mag. iur.